

Projekt

z dnia 7 września 2026 r.

Utworzony przez Marta Myśliwiec

Zatwierdzony przez

Sławomir Sadowski

**UCHWAŁA NR XXIV/170/2026
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 15 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat w trybie
bezpłatnym, części nieruchomości położonej w miejscowości Czarne z przeznaczeniem na cele
handlowo-usługowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r, poz. 662, 912) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026r. poz. 399, 875, 912) Rada Gminy Wielgie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat w drodze bezpłatnej dla nieruchomości, stanowiącej część budynku gminnego położonego w miejscowości Czarne zlokalizowanego na działce gminnej o numerze ewidencyjnym 197 o powierzchni 72,00 m² dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1L/00018958/5.

§ 2. Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielgie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wielgie.

Wójt Gminy Wielgie

Sławomir Sadowski

Załącznik do uchwały nr XXIV/170/2026

Rady Gminy Wielgie

z dnia 15 września 2026 r.



UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis mówi o podejmowaniu uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.