

Projekt

z dnia 18.05.2026

Utworzony przez Marta Myśliwiec

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/160/2026
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Starowiejskiej
w Wielgim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153, 1436 z 2026r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) Rada Gminy Wielgie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Starowiejskiej w Wielgim wraz z przypadającym udziałem wynoszącym 1499/24441 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy na działce o nr ewid. 347/4.

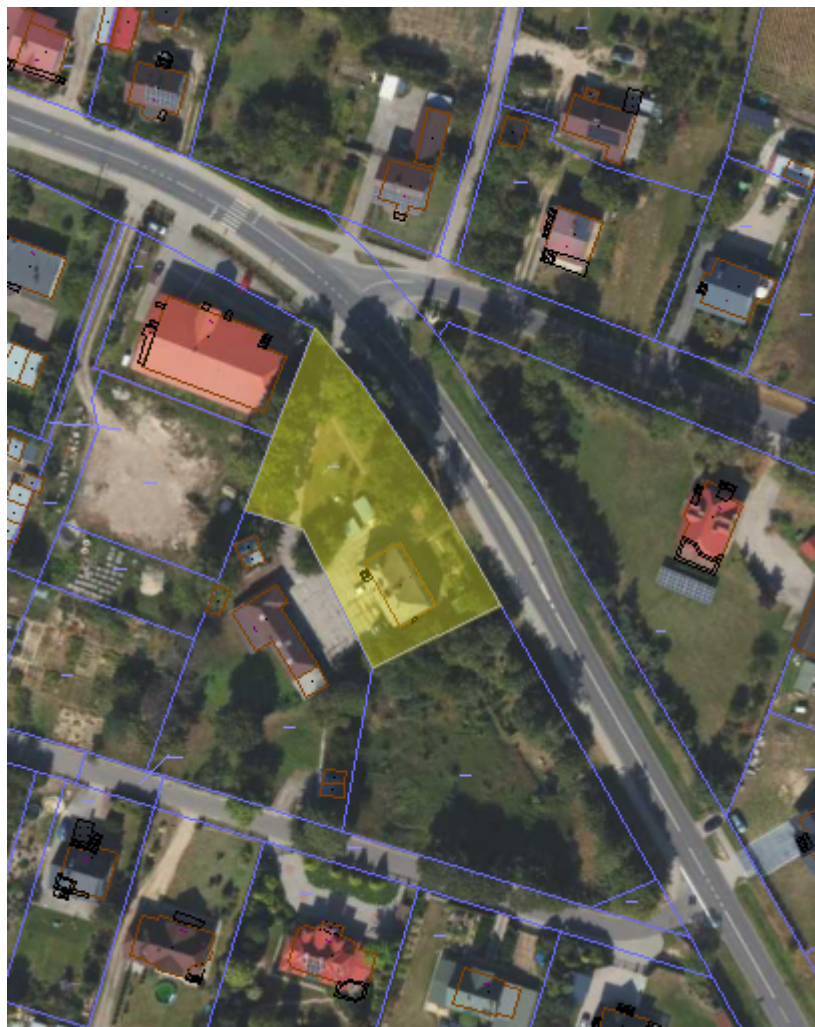
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Ewelina Antonowicz

Załącznik do uchwały nr XXI/160/2026
Rady Gminy Wielgie
z dnia 27 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku braku określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych, burmistrz może dokonywać zbywania nieruchomości wyłącznie za zgodą rady gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotowa nieruchomość to niewielki lokal o powierzchni 10,57 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem – piwnicą o powierzchni 4,42 m² oraz udziałem w wysokości 1499/24441 we wspólności nieruchomości. Dotychczasowy najemca ze względu na swój podeszły wiek rozwiązał umowę najmu i opuścił lokal.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o sprzedaży w/w mieszkania jest uzasadniona.

Przewodnicząca Rady Gminy Wielgie

Ewelina Antonowicz