

Projekt

z dnia 05.05.2026

Utworzony przez Marta Myśliwiec

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/156/2026
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026r, poz. 252) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Wielgie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku Nr 1, stanowiącej własność Gminy Wielgie, położonej w Piasecznie w Gminie Wielgie, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 13/9 o powierzchni 0,3370 ha, obręb geodezyjny Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1L/00020778/6 na działkę położoną w miejscowości Piaseczno obręb geodezyjny Piaseczno będącej własnością osób fizycznych o numerze ewidencyjnym 12/2 o powierzchni 0,3370 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą WL1L/00044779/7.

§ 2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty w przypadku ustalenia przez biegłego rzeczoznawcę różnicy wartości w/w nieruchomości.

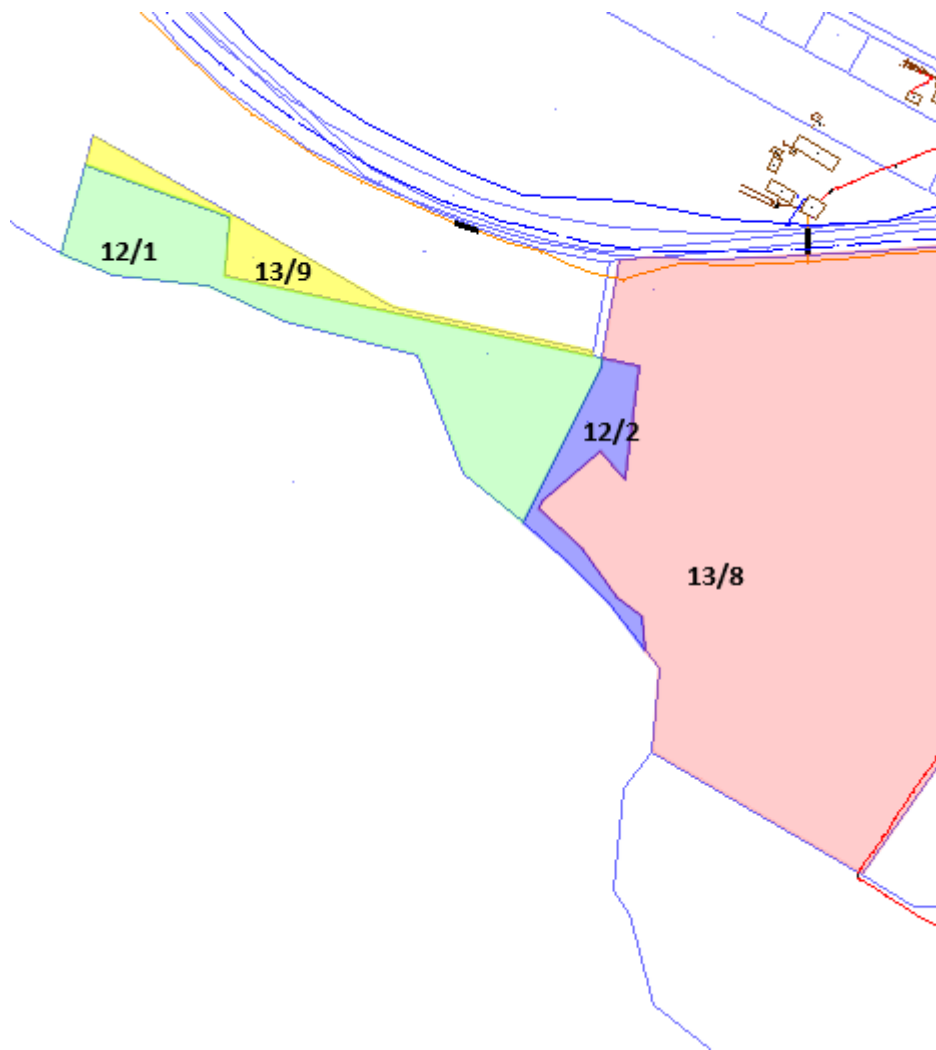
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wielgie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Ewelina Antonowicz

Załącznik do uchwały nr XXI/156/2026
Rady Gminy Wielgie
z dnia 27 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026r, poz. 252), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) stanowi iż, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wielgie i jest położona w Piasecznie w Gminie Wielgie, obręb Piaseczno, działka Nr 13/9. Z propozycją zamiany przedmiotowych nieruchomości wystąpili Państwo Teresa i Jan Kaliszewscy. Zamiana opisanych gruntów ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości gminnej znajdującej się w Piasecznie o numerze ewidencyjnym 13/8, jest to grunt gminny, który posiada znacznie ograniczony dostęp do linii brzegowej Jeziora Orłowskiego.

Uzyskana poprzez zamianę gruntów działka o numerze ewidencyjnym 12/2 obręb Piaseczno spowoduje, iż działka gminna o numerze ewidencyjnym 13/8 uzyska znacznie szerszy dostęp do linii brzegowej Jeziora Orłowskiego oraz zostanie znacznie wyprostowana granica pomiędzy nieruchomościowymi tj. działkami 12/1 i 12/2.

Ceny nieruchomości zamienianych ustalone zostaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jej wartość.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy Wielgie

Ewelina Antonowicz