

Projekt

z dnia 05.11.2025

Utworzony przez Włodarczyk Anita

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/118/2025
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1153, poz.1436) art. 5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 707), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie w sposób następujący:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,05 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,33 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele – 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej

2) Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,18 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł. od 1 ha powierzchni,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992) 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów letniskowych i rekreacyjnych – 0,77 zł. od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała NR VII/46/2024 Rady Gminy Wielgie z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz

Uzasadnienie

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie. Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów. W roku bieżącym obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026r. zostało ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2025r. poz. 726. Rada Gminy Wielgie zdecydowała, podwyższyć o wskaźnik 5% stawki właściwe do naliczenia podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz