

Projekt

z dnia 05.02.2025

Utworzony przez Marta Myśliwiec

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/66/2025
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 212/3 położonej w miejscowości Wielgie z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Wielgie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 212/3 położonej w miejscowości Wielgie o powierzchni 50 m² dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1L/00018801/0.

§ 2. Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielgie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wielgie.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz

Załącznik do uchwały Nr IX/66/2025
Rady Gminy Wielgie
z dnia 17 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w formie uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz