

Projekt

z dnia 27.08.2024 r.

Utworzony przez Alicja Myśliwiec

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/32/2024
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny A, B, C w miejscowości Wielgie gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A.

Na podstawie art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609; zm. poz. 721), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny A, B, C w miejscowości Wielgie gm. Wielgie, pow. lipnowski uchwalonym uchwałą Nr XLIII/278/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. 2011 Nr 186 poz. 1691).

§ 2. Granice terenów objętych zmianą przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

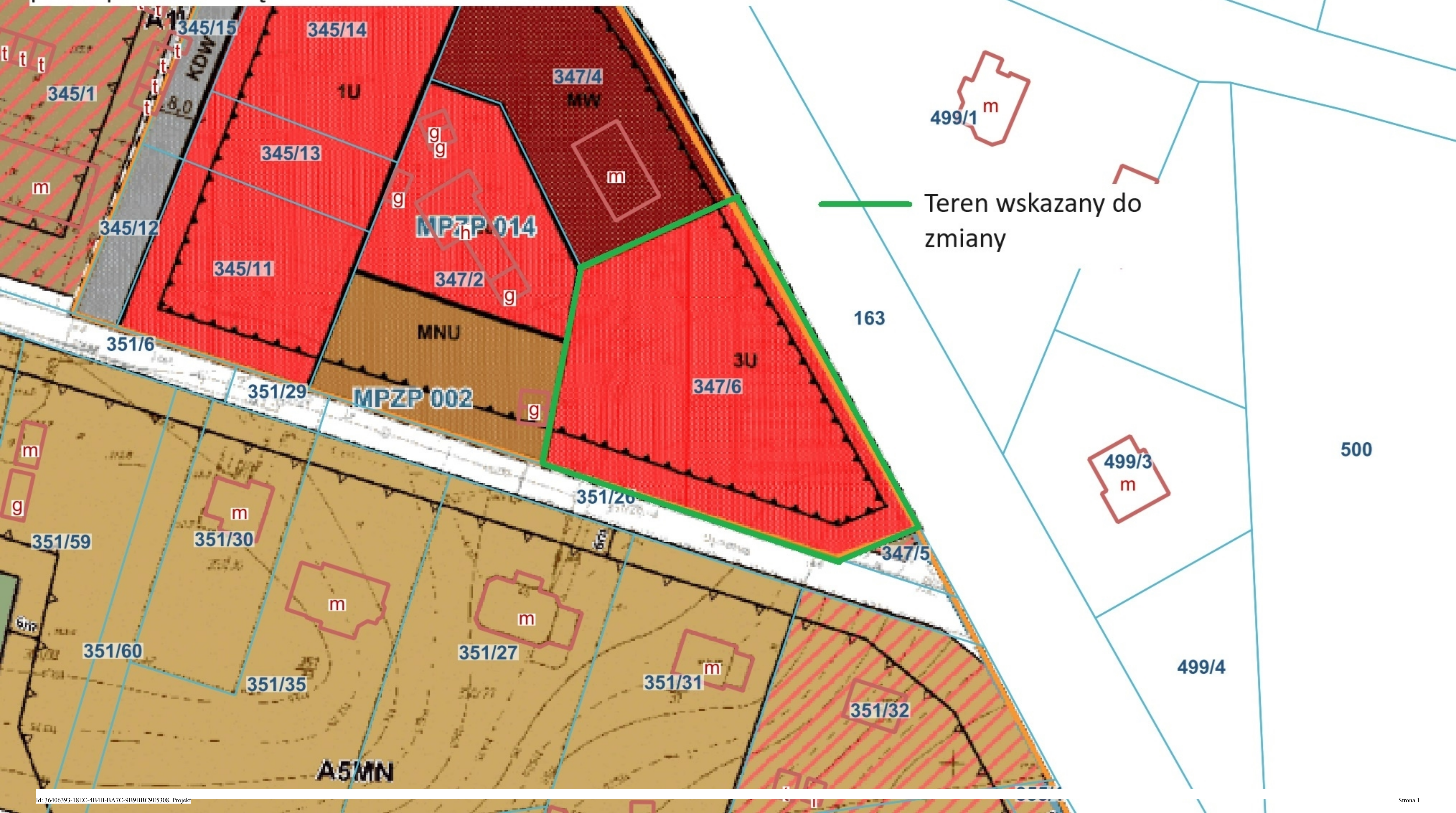
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny A, B, C w miejscowości Wielgie gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A

Załącznik do uchwały Nr IV/32/2024
Rady Gminy Wielgie
z dnia 28 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny A, B, C w miejscowości Wielgie gm. Wielgie, pow. lipnowski – część A.

Obszar wskazany do zmiany planu miejscowego położony jest w miejscowości Wielgie i przylega do ulic Ogrodowej i Dobrzyńskiej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie mieszkań społecznych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN Toruński" Sp. z o. o. Inwestycja dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecne przeznaczenie terenu pod "zabudowę usługową,, uniemożliwia realizację inwestycji.

Zakres projektowanej inwestycji nie pozwala na skorzystanie z rozwiązań wskazanych w tzw. specustawie mieszkaniowej, tj. jej realizacji mimo odmiennego przeznaczenia w miejscowym planie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wielgie uznał za zasadne przedstawienie Radzie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz