

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Utworzony przez

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/92/2025
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w miejscowości Suszewo z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. poz. 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Wielgie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, stanowiącej część budynku gminnego położonego w miejscowości Suszewo zlokalizowanego na działce gminnej o numerze ewidencyjnym 185/1 o powierzchni 66,40 m² dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1L/000150000/4.

§ 2. Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

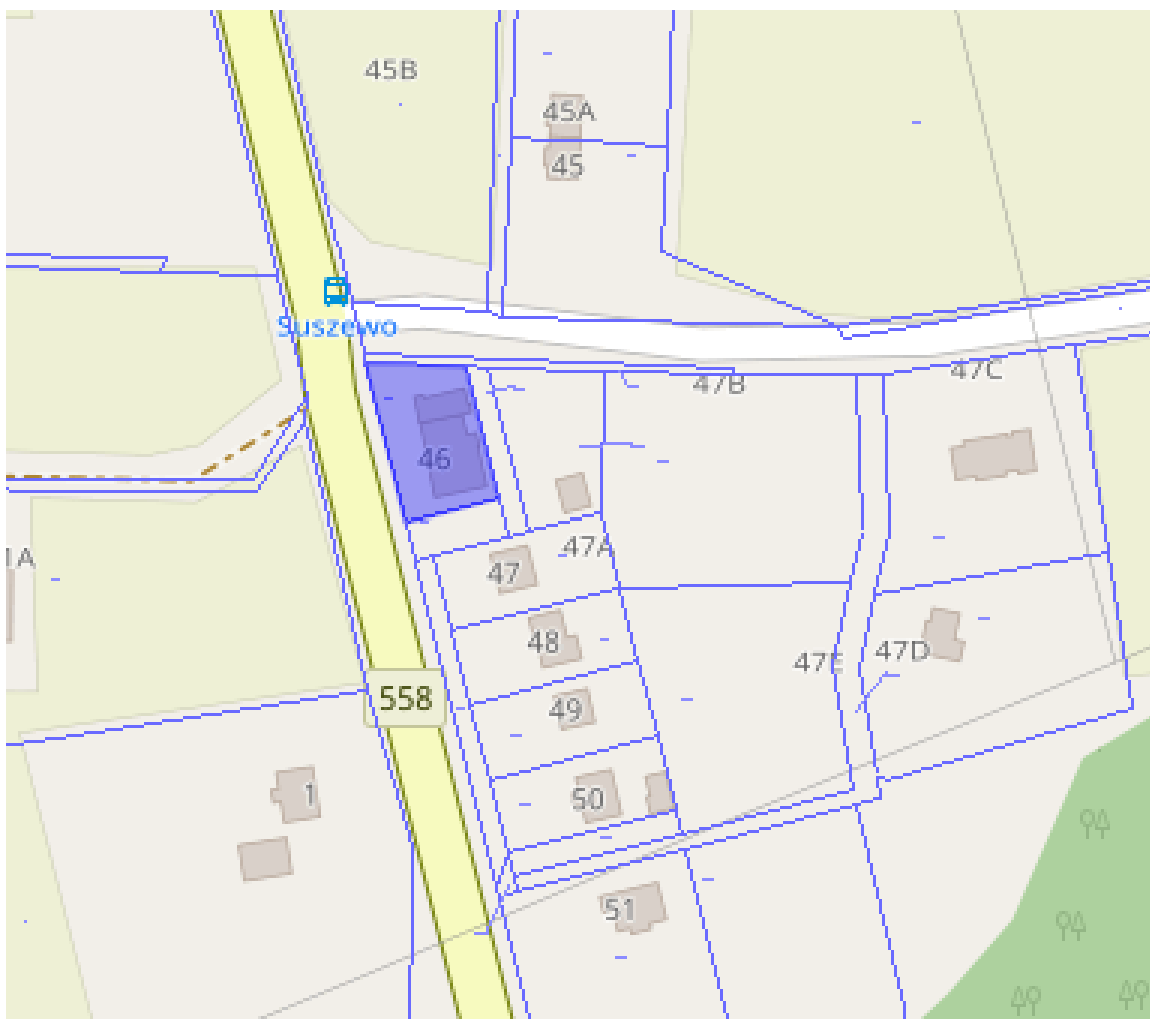
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielgie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wielgie.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz

Załącznik do uchwały Nr XI/92/2025
Rady Gminy Wielgie
z dnia 20 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis mówi o podejmowaniu uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz