

Projekt

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Utworzony przez

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 2 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wielgie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wielgie, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Wielgie w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., zainicjowała reformę systemu planowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nowego rodzaju aktu planowania przestrzennego tj. planu ogólnego gminy.

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy (z opisanymi w ustawie wyjątkami od reguły). Podobnie wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r., będzie możliwe jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy i zostaną w nim wyznaczone obszary uzupełniania zabudowy.

Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Będzie on także stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz płynności procesów inwestycyjnych. Plan ogólny zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy dotyczącymi sposobu sporządzania planu ogólnego oraz sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stosownie do art. 13i ust 3 pkt 1 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przygotowaniu planu ogólnego zapewniona zostanie partycypacja społeczna.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Antonowicz